



KATALOG STANDARDŮ

Rezidence Lošany I.

ZALOŽENÍ OBJEKTU

- založení objektu RD – základové monolitické pasy, betonové tvarovky, vyztužená betonová základová deska

SVISLÉ KONSTRUKCE

- obvodové zdivo – cihelné bloky tl. 240 mm, broušené
- mezibytové stěny – cihelné bloky tl. 300 mm, AKU
- vnitřní nosné stěny – cihelné bloky tl. 200 mm / 175 mm, broušené
- vnitřní dělicí příčky – cihelné bloky tl. 115 mm, broušené,
- SDK instalační předstěny

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- stropní konstrukce nad 1. NP - prefabrikované betonové panely spodní záklop SDK v rámci pobytových místností
- stropní konstrukce nad 2.NP – zateplená skladba SDK

SCHODIŠTĚ

- schodiště – vřetenové, stupně a podstupnice z masivní dřevěné spárovky
- jednostranné dřevěné madlo, ocelové zábradlí na podestě 2.NP

FASÁDA – OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- hlavní plocha fasády objektů: kontaktní zateplovací systém tl. 200 mm, cihelná přízdívka z CP, fasádní nátěr - bílý
- fasáda 2.NP s obkladem: tepelně izolovaná fasáda – svislý dřevěný obklad palubkami – opalovaný povrch, olej

EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

- okna – plastové profily, tepelně izolační trojsklo, vnější povrch antracit folie i vnitřní povrch bílý.
- vstupní dveře – platové profily, folie antracit – částečné prosklení, tepelně izolační trojsklo, nízký přechodový AL práh, bezpečnostní kování
- vnější parapety – pozinkovaný plech se systémovou povrchovou úpravou
- vnitřní parapet – dřevotřísková deska, povrch CPL lamino
- příprava pro venkovní žaluzie – podomítkový kastlík s výplní tepelnou izolací z MV, ze spodní strany plechový záklop, elektro-příprava

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- parapety, atikové plechy – pozinkovaný plech s povrchovou úpravou

VENKOVNÍ ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ PRVKY PRVKY

- vnější okenní zábradlí – předsazená zámečnická konstrukce
- přístřešek na tepelné čerpadlo - ocelová konstrukce, otevíravá, dřevěný obklad – opalované dřevo.
- Venkovní pergola - trámy – recyklované dřevo
- Venkovní dělicí stěna terasy – gabionová skládaná zeď

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Vstup do objektu - betonová dlažba (beton přírodní)
- Přístupový chodník – šterkový povrch vyztužený šterkovou rohoží
- parking, pojízdná příjezdová cesta v rámci pozemku – šterková rohož
- okapové chodníčky – kačirek š. 300 mm od objektu
- terasy – betonová dlažba (beton přírodní)

VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN / STROPŮ

- jádrové + štukové omítky + malířský nátěr (disperzní bílý)
- SDK podhledy – malířský nátěr
- keramický obklad 600 x 300 mm do výšky 2100mm

POVRCHY PODLAH – NÁŠLAPNÁ VRSTVA

- vstupní chodba, technické místnosti, koupelny, WC, komory, keramická dlažba 600 x 600 mm
- schodiště – stupnice podstupnice - masivní dřevěná spárovka – lak
- obytné místnosti, chodby – vinylová podlaha

DVEŘE INTERIÉROVÉ

- světlá výška 1970 mm, hladké, plné křídlo – rám + odlehčená DTD deska, ve vybraných pozicích boční prosklený světlík (rám + plná DTD deska)
- obložková zárubeň – hranatá, předsazená, rovné napojení nadpraží

VYTÁPĚNÍ

- podlahové teplovodní vytápění
- zdroj tepla – tepelné čerpadlo typu vzduch – voda
- prostorový termostat v hlavní obytné místnosti
- elektrický topný žebřík v koupelnách
- systém FVE pro ohřev teplé vody

ELEKTROINSTALACE

- hlavní jistič 3 x 25 A , HDO, pro každou bytovou jednotku umístěný ve společném oplocení
- domovní rozvaděč
- samostatně jištěný okruh 400 V pro varnou desku
- venkovní zásuvka 230 V pro obytnou terasu a zahradu
- vývod pro venkovní svítidla
- příprava pro venkovní žaluzie,
- příprava TV+R+SAT – kabeláž, záslepky zásuvek bez vystrojení, ukončeno v instalační krabici v TM, vytrubkování pro anténu na střechu
- datové rozvody – kabeláž, vyvedení ve sdružených rámečcích bez vystrojení, ukončeno v instalační krabici v TM.
- vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků (bílé)
- požární hlásič,
- zemní soustava,
- FVE systém pro ohřev teplé vody
- Příprava – trubkování pro klientské doplnění FTV systému
- příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů
- STANDART KONCOVÝCH PRVKŮ Schneider Asfora bílý

ZTI / SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- Vnitřní rozvody vedeny skrytě v rámci instalačních předstěn, drážek
- Splašková kanalizace centrálně svedena do uličního řadu splaškové kanalizace.

ZTI / DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- šikmé střechy, podokapní žlaby, fasádní svody,
- dešťová kanalizace svedená do centrální akum. jímky o kapacitě 8 m3,
- přepad do vsakovací galerie

ZTI / VODOVOD

- vodoměrná sestava pro celý objekt umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku, rozvod do jednotlivých BJ, podružné měření v rámci technické místnosti v rámci každé BJ
- příprava teplé vody – zásobník o objemu 200 l s elektrickou topnou patronou s napojením na FVE
- protinámrazový ventil s hadicovou přípojkou – na fasádě v zahradě

VZT

- koupelny, WC a komory s pračkou nebo s TČ – ventilátor s doběhem
- trubní příprava pro napojení digestoře

SANITA

- závěsný keramický klozet se skrytou nádržkou a bidetovou sprškou
- umyvadlo, umývatko keramické
- vana – smaltovaná ocel
- baterie umyvadlová – stojánková
- baterie vanová / sprchová – nástěnná vč. sprchového setu
- sprcha bez vaničky – sprchový žlab, sprchová stěna s otevíravými dvířky
- příprava pro pračku, sušičku, dřez

DALŠÍ SOUČÁSTI RD

- pozemek – společné oplocení zahrady, přístřešky pro popelnice
- vjezdová brána, branky
- akumulční nádrž pro dešťovou vodu.
- přípojky elektro, voda a kanalizace
- hrubé terénní úpravy zahrad

Nad rámec dodávky - Klientské změny

- Doplnění předokenních žaluzií.
- Realizace komínového tělesa pro kamna, krbovou vložku
- Bezdrátový systém EZS

VYBAVENÍ KOUPELNY 1.NP

**Keramické umyvadlo**

Infinio 605x465x130 mm
Značka: SAT

**Závěsné WC**

Brevis včetně soft colose sedátka
Značka: SAT

**Ovládací tlačítko**

SAT - plast chrom lesk
Značka: SAT

**Sprchový podlahový rošt**

rošt LINE - nerez mat
Značka: Alcaplast

**Sprchový podlahový žlab**

ALCAPLAST LOW
Značka: Alcaplast

**Umyvadlová baterie**

Grohe Project s výpustí chrom
Značka: Grohe

**Sprchová baterie**

GroheProject včetně podomítkového tělesa chrom
Značka: Grohe

**Sprchový set**

TEMPESTA New
Cosmopolitan 100set,2proudy
Značka: Grohe

**Sprchové dveře**

SAT TEX - 140 cm
lesklý chrom, Easy Clean, čiré sklo, posuvný systém otevírání
Značka: SIKO

**Koupelnový radiátor**

180x60 cm, chrom lesk, rovné
Značka: Novaservis



Topná tyč chrom, s termostatem
Značka: P.M.H.

VYBAVENÍ KOUPELNY 2.NP

**Keramické umyvadlo**

Infinitio 605x465x130 mm
Značka: SAT

**Závěsné WC**

Brevis včetně soft colose sedátka
Značka: SAT

**Ovládací tlačítko**

SAT - plast chrom lesk
Značka: SAT

**Vana**

CAYONO 751 180x80cm
smaltovaná ocel
Značka: Kaldewei

**Umyvadlová baterie**

Grohe Project s výpustí chrom
Značka: Grohe

**Vanová baterie**

Grohe Project chrom
Značka: Grohe

**Sprchový set**

TEMPESTA New Cosmop. 100 set
Značka: Grohe

**Koupelnový radiátor**

180x60 cm, chrom lesk, rovné
Značka: Novaservis

**Topná tyč**

chrom, s termostatem
Značka: P.M.H.

KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY

koupelny, vstupní chodba, technické místnosti

Keramický obkladAmbienti 30x60 cm
výběr z 5 ti barev

Značka: Sintesi

Keramická dlažbaAmbienti 60x60 cm
výběr z 5 ti barev

Značka: Sintesi



greige



surfaces

twenty

perla



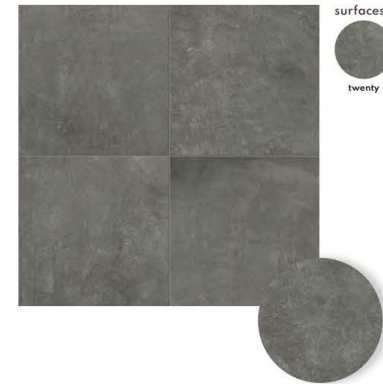
grigio



surfaces

twenty

antracite



surfaces

twenty

tabacco





KONTAKT:

ING. TOMÁŠ JENÍČEK
info@rezidence-losany.cz
+420 724 332 069

www.rezidence-losany.cz

Rezidence Lošany I, s.r.o.

Jugoslávských partyzánů
1600/29
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 19769911